

## Verpachtung Gaststätte Fischerhaus

# Bauernhaus-Museum Allgäu-Oberschwaben Wolfegg



# **Gaststätte/Restaurant Fischerhaus**

## **Fischergasse 29, 88364 Wolfegg-Wassers**

---

Das Bauernhaus-Museum Allgäu-Oberschwaben Wolfegg liegt im Landkreis Ravensburg, ganz in der Nähe des Bodensees. Das Bauernhaus-Museum in Wolfegg dient der Erhaltung ländlichen Kulturguts und bäuerlicher Gebäude aus den Räumen Oberschwaben und südliches Allgäu. Die Formen bäuerlichen Lebens, Arbeitens und Wohnens in diesen Räumen sollen einer breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Die Musemsgaststätte ist ein wesentlicher Bestandteil des Bauernhaus-Museums Wolfegg.

Jedes Jahr besuchen etwa 80.000 Besucher/innen das Bauernhaus-Museum in Wolfegg.

### **Grundstücks- und Gebäudeinformationen:**

Objektart: Gaststätte/Restaurant

Baujahr: ca. 1788

Pachtfläche: **Erdgeschoss**

Gastraum 1, Gastraum 2 mit Schankanlage, 1  
Eingangsflur, Küche

#### **1. Obergeschoss**

Gastraum 3, Gastraum 4, Toilettenanlage für ,Damen  
und Herren, 1 Personalraum mit WC, 1 Flur,  
Treppenraum zum Obergeschoss

#### **Untergeschoss**

Kellerraum unter dem Gastraum 2 mit zwei Kühlboxen  
und sonstigen technischen Einrichtungen

(siehe beiliegende Grundrisspläne)

## **Betriebsfläche im Außenbereich**

Die Fläche vor der Eingangszone des Fischerhauses darf als Gartenwirtschaft mitbenutzt werden. Die mögliche Betriebsfläche ist im beigefügten Lageplan eingezeichnet.

Lagerraum:	Gewölbekeller im Haus „Winnenden“ zur Lagerung von Getränken und abgepackten Lebensmitteln.
Heizung:	Gas
PKW-Stellplätze:	16 Parkplätze auf der gegenüberliegenden Straße, sowie noch weitere Parkplätze an der Zehntscheuer des Bauernhaus-Museums für die Museumsbesuchenden.
Ausstattung:	Edelstahlküche, Gläserspülmaschine Winterhalter, Kippbratpfanne, Saladette, 2 Wandhängeschränke Edelstahl, Arbeitstisch Edelstahl, ca. 400 Teile Besteck, Kaffeetassen, verschiedene Küchenutensilien, POS Kassensystem Enfore, 2 Mikrowellenherde, 1 Tiefkühltruhe 160 cm, u.a.
Miethöhe:	950 €
Nebenkosten:	ca. 250 €
Kautions:	2000 €
Verfügbar ab:	sofort
Gesamtfläche:	Gaststättenbereich ca. 180 qm + Nebenfläche für Lagerzwecke ca. 20 qm + Biergartenbereich ca. 50 qm
Anzahl Plätze Gasträume 1-4:	ca. 100 Plätze
Gastraum 1:	ca. 30 Plätze
Gastraum 2:	ca. 14 Plätze
Gastraum 3:	ca. 38 Plätze
Gastraum 4:	ca.18 Plätze

Die Gaststätte ist unter dem Namen „Museumsgaststätte Fischerhaus im Bauernhaus-Museum Wolfegg“ oder „Museumsgaststätte Fischerhaus“ zu führen.

Die Gaststätte ist als Museumsgaststätte des Bauernhaus-Museums zu betreiben. Dabei ist auf die Belange des Bauernhaus-Museums hinsichtlich der Gestaltung der Gasträume, des Außenbereichs, der angebotenen Speisen und Getränke und der gesamten Betriebsweise einzugehen. Insbesondere ist das Speisen- und Getränkeangebot auf typische Allgäuer Gerichte und schwäbische Küche auszurichten. Auf die saisonale Ausrichtung der Speisen und Getränkeangebotes wird großen Wert gelegt. Während der Öffnungszeiten des Bauernhaus- Museums Wolfegg ist die Gaststätte geöffnet und für Museumsbesuchende zugänglich zu halten. Dabei ist während der Öffnungszeiten des Bauernhaus-Museums maximal ein Ruhetag in der Woche möglich. Die Museumssaison dauert vom 19. März bis 11. November von 10 Uhr bis 17 Uhr, bzw. vom 01. Mai bis 30. September von 10 Uhr bis 18 Uhr. Die Gaststätte ist von außerhalb des Museums zugänglich. Somit ist eine Betreuung am Abend und in den Wintermonaten möglich und liegt im Ermessen des Pächters / der Pächterin.

Das Objekt wird ohne bestehende Verträge (Getränkeliieferungsvertrag, Automatenvertrag, etc.) übergeben.

---

**Besichtigungstermin:** nur nach vorheriger Anmeldung

**Ansprechpartner:** Eigenbetrieb Immobilien, Krankenhäuser & Pflegeschule  
– IKP

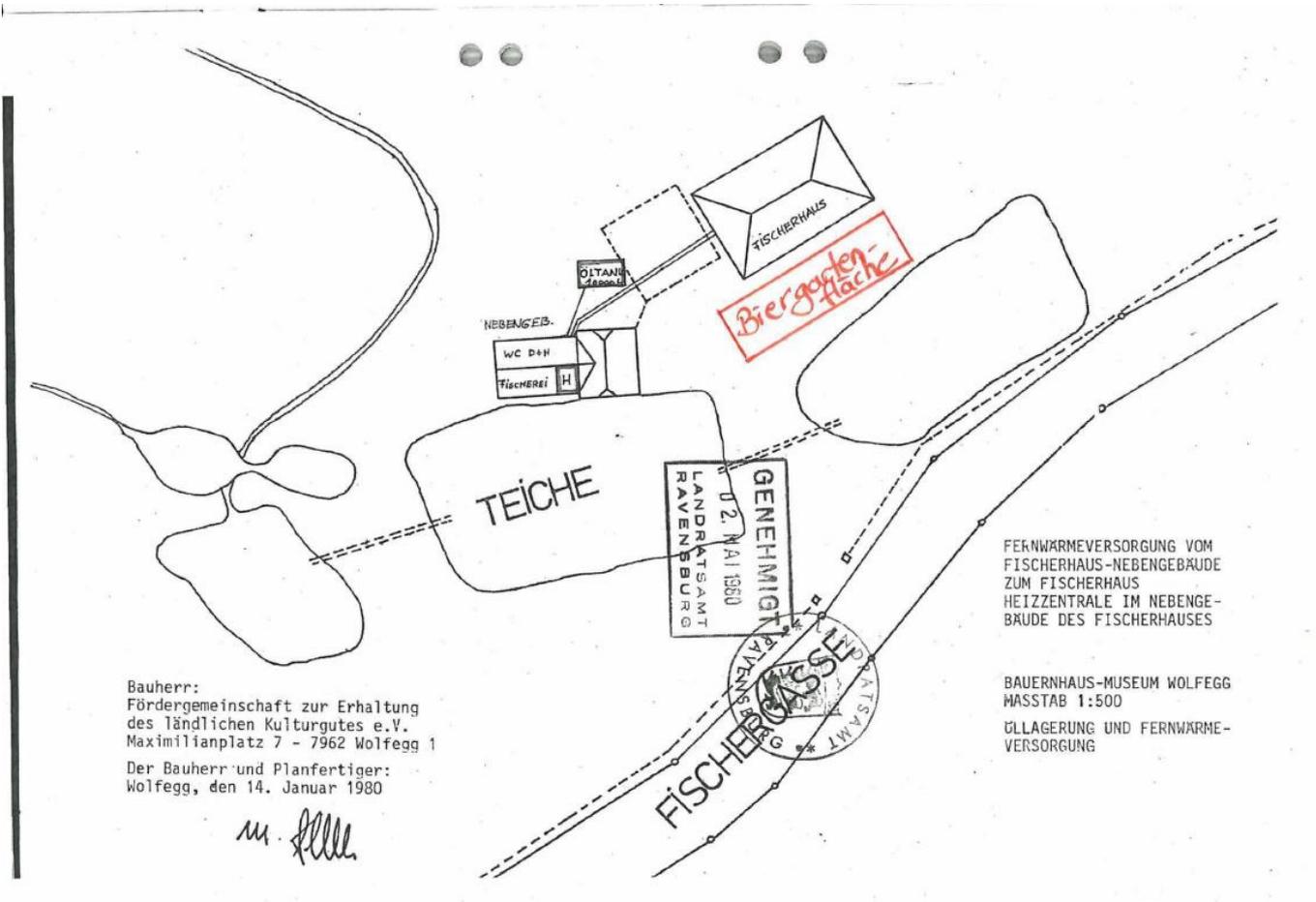
Melanie Jungblut

Tel.: 07522/97782-62 (Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr)

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an

[Melanie.Jungblut@eigenbetrieb-ikp.de](mailto:Melanie.Jungblut@eigenbetrieb-ikp.de)

# Lageplan Außenfläche/Gartenwirtschaft



Bauherr:  
 Fördergemeinschaft zur Erhaltung  
 des ländlichen Kulturgutes e.V.  
 Maximilianplatz 7 - 7962 Wolfegg 1  
 Der Bauherr und Planfertiger:  
 Wolfegg, den 14. Januar 1980

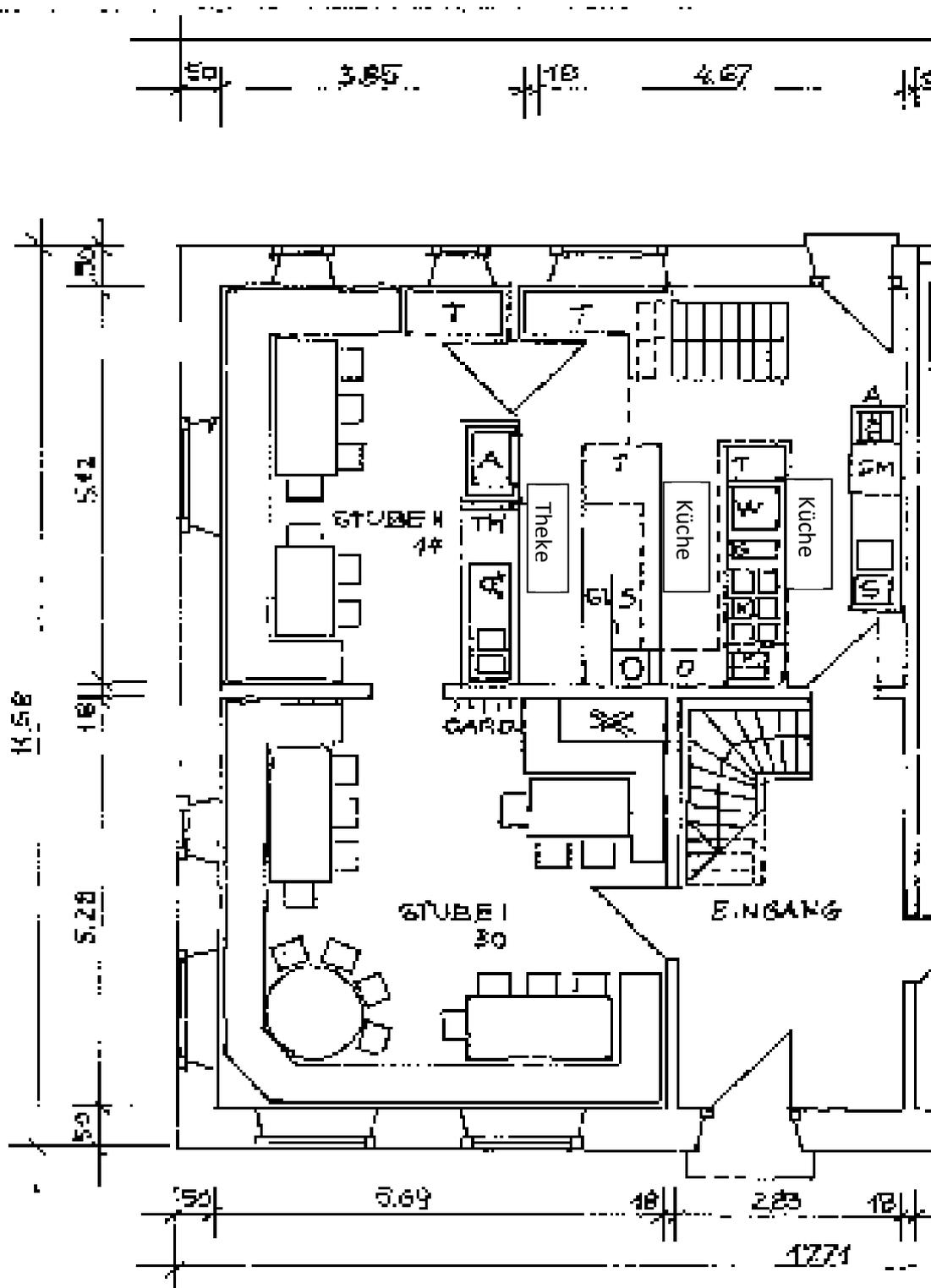
*M. Pflüger*

FERNWÄRMEVERSORGUNG VOM  
 FISCHERHAUS-NEBENGEBAUDE  
 ZUM FISCHERHAUS  
 HEIZZENTRALE IM NEBENGE-  
 BAUDE DES FISCHERHAUSES

BAUERNHAUS-MUSEUM WOLFEGG  
 MASSTAB 1:500  
 ÜLLAGERUNG UND FERNWÄRME-  
 VERSORUNG

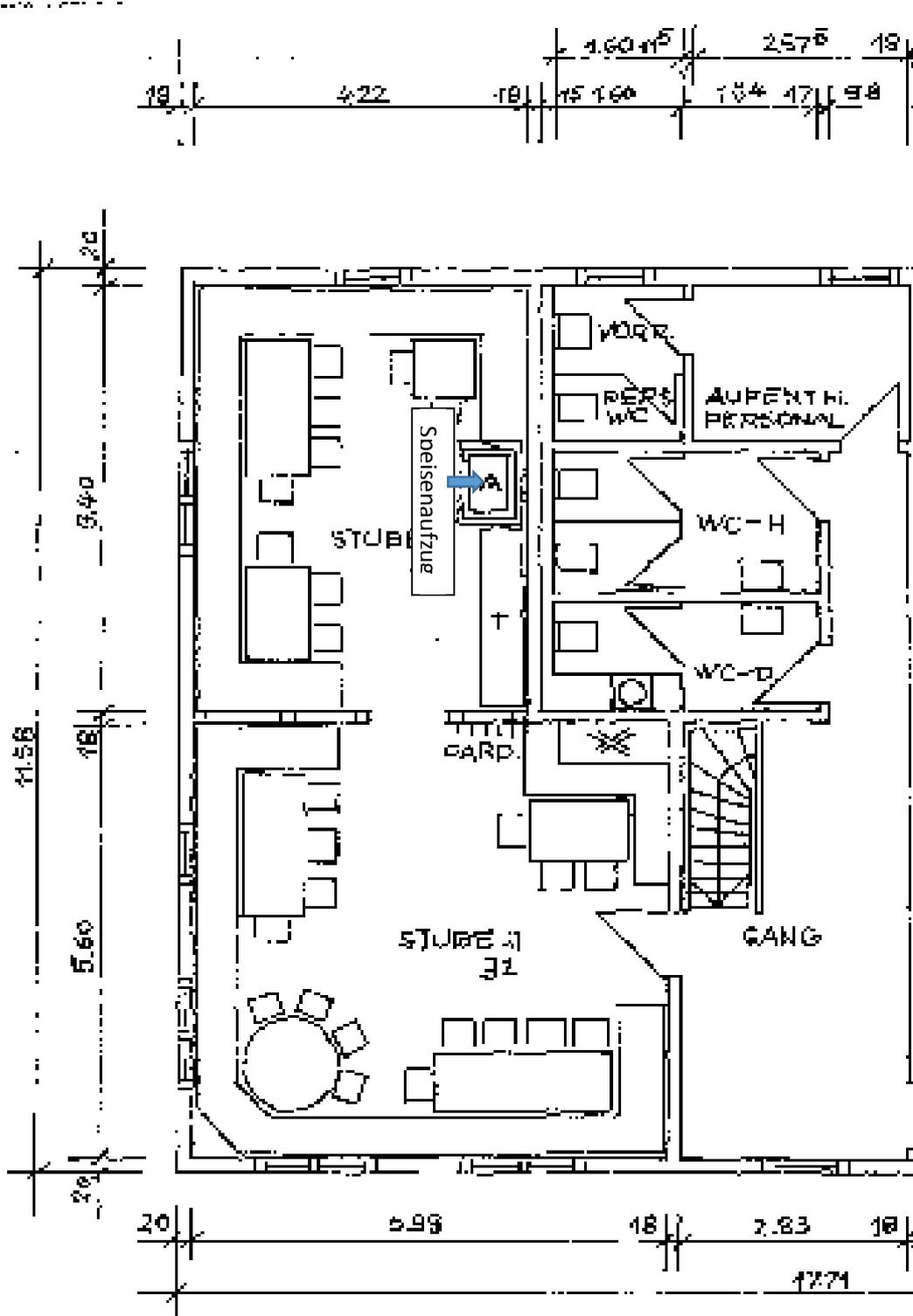
Grundrisse:

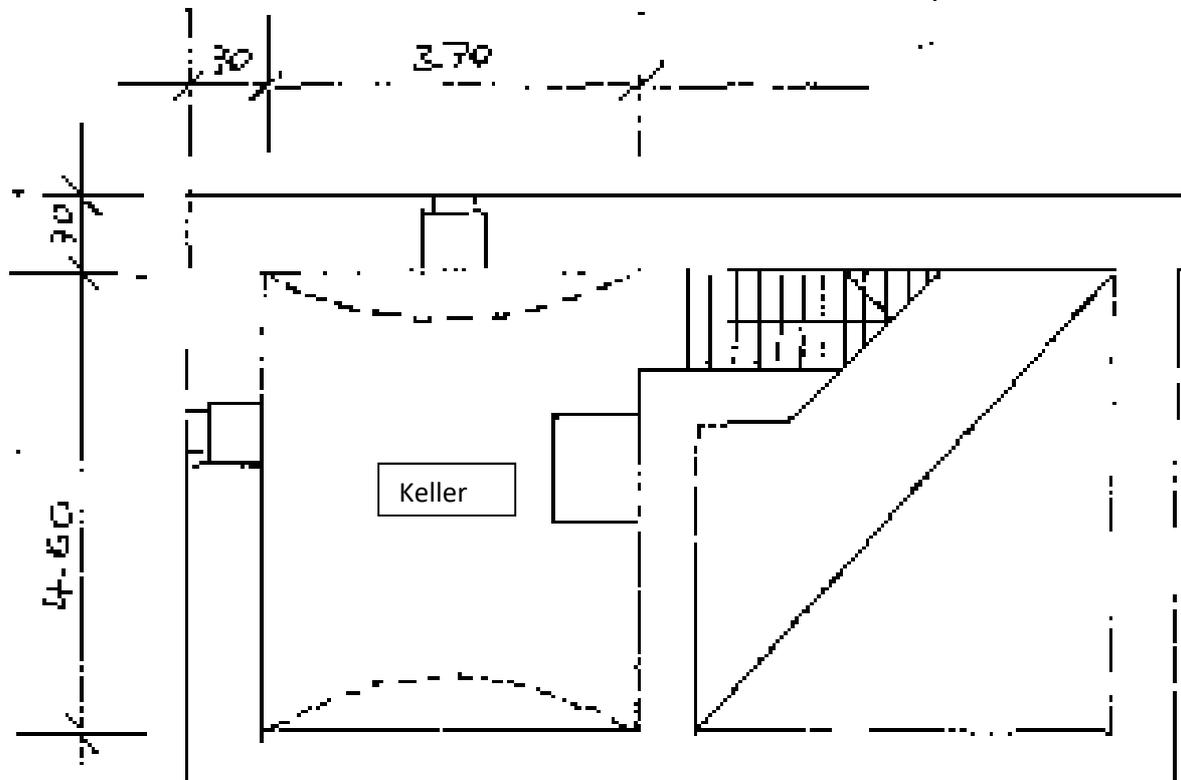
Erdgeschoss



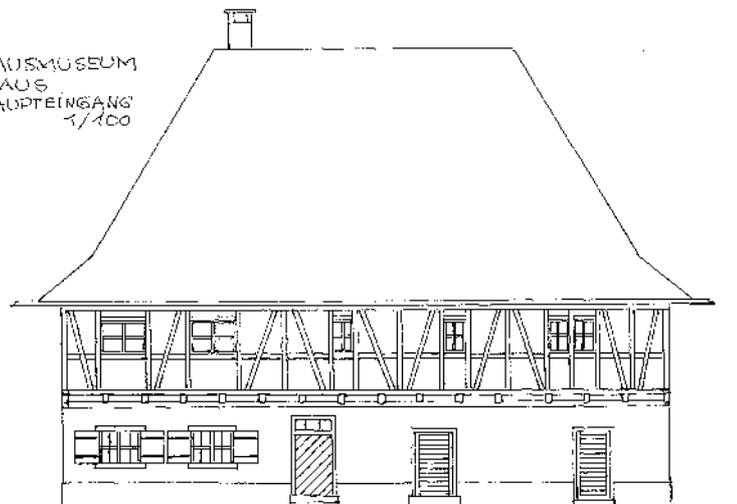
Sauherr:  
Fördergemeinschaft zur Erhaltung

# 1. Obergeschoss





BAUERNHAUSEMUSEUM  
FISCHERHAUS  
ANSICHT HAUPT-EINGANG  
MASSSTAB 1/100



Bauherr:  
Fördergemeinschaft zur Erhaltung  
des "Bündischen Kulturhauses e.V."  
Maximilianplatz 7 - 7962 Kollnegg

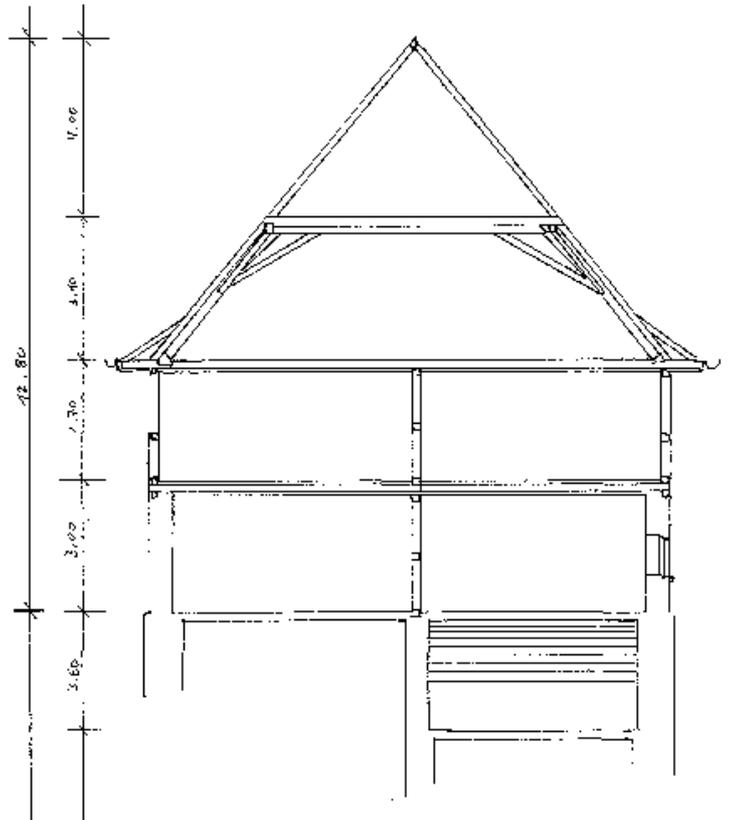
Den Bauherrn und Planfertigern:  
Kollnegg, den 14. Januar 1980

*m. Keller*

BAUERNHAUSMUSEUM  
FISCHERHAUS  
SCHNITT A+B  
MASSSTAB 1/100

Bauherr:  
Fördergemeinschaft zur Erhaltung  
des ländlichen Kulturgutes a.M.  
Maximilianplatz 7 - 7562 Kolffegg 1  
Der Bauherr und Planfertiger:  
Kolffegg, den 14. Januar 1980

*M. Kolffegg*



## Erdgeschoss:



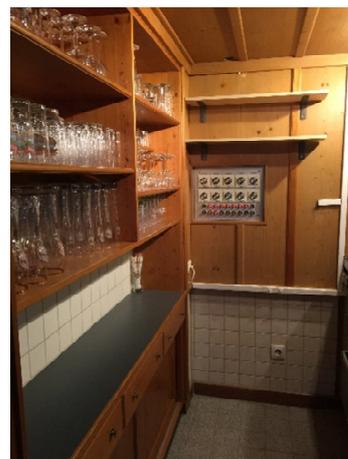
## Eingangsbereich



## Gastraum 1



## Gastraum 2: Theke



## Gastraum 2 Theke Seitenansicht



**Gastraum 2**



**Gastraum 2**

### 1. Obergeschoss



**Gastraum 3**



**Gastraum 3**



**Gastraum 4**



**Gastraum 4, Speisenaufzug**

